

Usnesení MZ č.j. 2/10

MÍSTNÍ ZASTUPITELSTVO

1) s c h v a l u j e

program rozvoje městské části Praha - Suchdol dle přílohy tohoto usnesení jako podklad k rozhodování orgánů MHMP

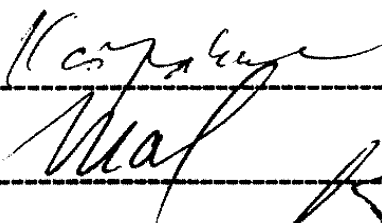
2) u k l á d á

zajistit zpracování odborného posudku k územnímu plánu MČ Praha - Suchdol

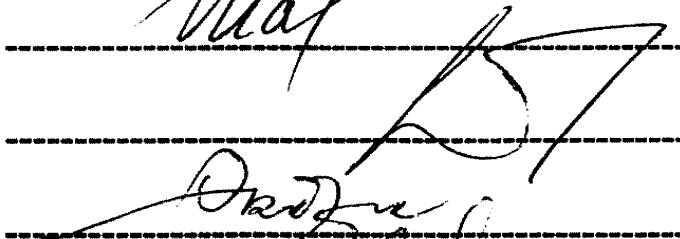
Z: starosta MČ

T: 30.10.1995

Souhlas návrh. komise:



Podpis ověřovatelů:



Podpis starosty MČ



Příloha usnesení MZ č.j. 2/10 z 21.9.1995

PROGRAM ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - SUCHDOL

Základní zásady

Současný stav:

Městská část Suchdol a Sedlec je tvořena několika částmi, které nejsou propojeny souvislou zástavbou. To je způsobeno skutečností, že napříč středem městské části prochází koridor inženýrských sítí, do něhož byla v některých variantách řešení dopravy v Praze navrhována komunikace odpovídající svými parametry dálnici.

Zastupitelstvo MČ Praha Suchdol opakovaně vyjadřovalo svůj nesouhlas s vedením vnějšího dopravního okruhu prakticky středem obytné zástavby, což by znamenalo zásadně nepříznivý zásah do organismu sídla jak po stránce jeho rozvoje, tak z hlediska životního prostředí.

1. Ochrana životního a přírodního prostředí

Veškeré rozvojové záměry musí být podřízeny nutnosti zachovat mimořádně hodnotné přírodní prostředí suchdolského prostoru (v měřítcích pražských poměrů čisté ovzduší, rozsáhlé přírodní rezervace s lesními a skalními komplexy, s cennou vegetací). Katastr Suchdola a Sedlce a navazující území představují nenahraditelné zázemí pro rekreaci obyvatel severní části Prahy.

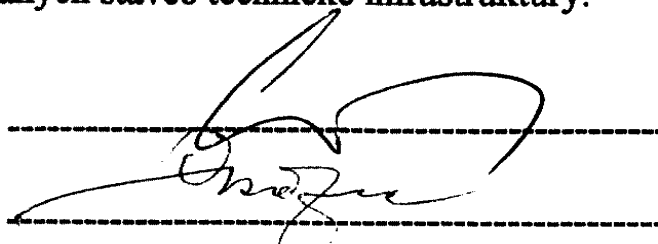
2. Propojení dosud oddělených částí

Cílem rozvoje městské části Praha Suchdol je vytvoření svébytného urbanizovaného prostoru, který vznikne propojením jeho dosud oddělených částí. Předpokladem je dostavba centrální části obce s rozvinutím funkcí obchodu, služeb a cestovního ruchu.

3. Rozvoj obytné i další zástavby

Prioritní v rozvoji sídla bude funkce obytná. Velký zájem o bydlení v Suchdole a Sedlci je už dnes dán především kvalitou prostředí a blízkostí centrální části města. V nejbližších letech dále stoupne po dokončení rozestavěných a připravovaných staveb technické infrastruktury.

Podpis ověřovatelů:



V návaznosti na dostavbu centra městské části bude možno využít podstatnou část dosavadního koridoru inženýrských sítí pro bydlení v rodinných domcích, komerci a pro sportovní zařízení. S dalšími kapacitními plochami pro bydlení uvažujeme směrem jihovýchodním v Sedlci. V jižní části Suchdola a Sedlce pak předpokládáme další rozvoj vědeckovýzkumné základny i obytné zástavby.

4. Stanovisko k dopravnímu řešení

Se záměry rozvoje je v souladu pouze trasa tunelového propojení mezi ukončením dnešního čtyřpruhu silnice II/241 u Vltavy a budoucí křižovatkou na západním okraji Suchdola (za stávající benzinovou čerpací stanicí).

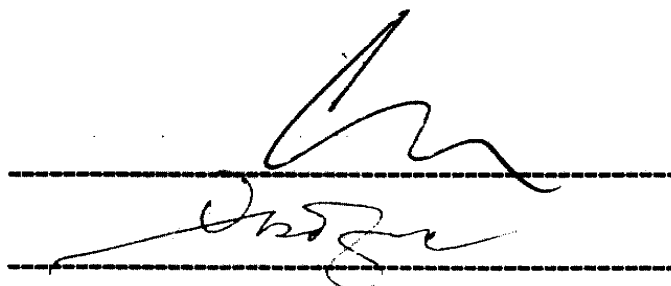
5. Dokončení inženýrských sítí

Dokončí se rozšíření splaškové kanalizace na celou zástavbu, vytvoří se předpoklady pro elektrické vytápění (přednostně ve Starém Suchdole a Dolním Sedlci vzhledem k morfologii terénu) a podpora bude dána i co nejširší plynofikaci sídla.

6. Závěr

Klíčovým problémem pro rozvoj MČ Praha Suchdol je řešení dopravy. Mimořádně cenné území Suchdola a Sedlce pro bydlení a rekreaci a životní prostředí městské části nesmí být nenahraditelně narušeno žádným necitlivým zásahem.

Podpis ověřovatelů:



Two handwritten signatures are written on a horizontal line. The top signature is a stylized, cursive name, and the bottom signature is another stylized, cursive name. The line is a solid line with dashed lines above and below it.